

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DELLE DIAGNOSI ENERGETICHE**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

informa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a individuare operatori economici interessati alla stipula di un accordo quadro, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento di servizi di supporto alla redazione di Diagnosi Energetiche.

Il presente avviso costituisce un’indagine esplorativa e una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 36/2023.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per il successivo ed eventuale affidamento diretto, previa valutazione comparativa, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

La ricezione delle manifestazioni d’interesse non vincola in alcun modo la società allo svolgimento di ulteriori fasi amministrative né ad affidamenti e/o all’indizione di procedure di gara per l’aggiudicazione dei servizi. Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della società, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **Art. 1 STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

SAT s.c.a r.l, P.zza della Libertà, 4 10036 Settimo Torinese (TO)

Telefono 011.80.28.871

Indirizzo internet: [www.satservizi.eu](http://www.satservizi.eu)

posta elettronica (e-mail) [appalti@satservizi.eu](mailto:appalti@satservizi.eu)

PEC [amministrazione@cert.satservizi.eu](mailto:amministrazione@cert.satservizi.eu)

P.I. 09555390013

## **Art. 2 OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

La stazione appaltante è interessata alla ricerca di soggetti certificati, che abbiano referenze ed esperienze significative, che possano supportarla nella redazione di Diagnosi Energetiche sia per se stessa, sia per i propri Soci, per un periodo di quarantotto mesi.

Più precisamente i servizi di supporto devono far riferimento alla Normativa Europea 2012/27/UE ed agli standard tecnici in essa richiamati.

Le Diagnosi Energetiche potranno avere più finalità e quindi richiedere un dettaglio differente in base alle esigenze della Stazione Appaltante, in particolare:

- Diagnosi D.Lgs. 102
- Pre-diagnosi
- Diagnosi per incentivi
- Diagnosi Esco/EPC

E dovranno prendere in esame tutti gli aspetti necessari, in particolare:

- Involucro
- Impianti Termici
- Impianti Elettrici
- Illuminazione

- Ecc...

La Stazione Appaltante sarà inoltre titolata a chiedere:

- monitoraggio dei consumi e interpretare i dati tramite software (BMS, EMS);
- valutazione di sistemi termici, elettrici e tecnologie per l'efficienza energetica e fonti rinnovabili;
- interpretazioni delle leggi nazionali ed europee in materia di energia, ambiente e certificati bianchi;
- interpretazione della norma ISO 50001 per la gestione dell'energia;
- studio e conoscenza del mercato energetico e abilità nella negoziazione contrattuale;
- redazioni di relazioni tecniche, valutazioni economiche e studi di fattibilità per investimenti;
- progetti di risparmio energetico;
- gestione dei portali informatici, asseverazioni tecniche e risposta a eventuali quesiti o verifiche di Enti Terzi;
- Aggiornamento sulle nuove regole operative, come quelle relative al **Conto Termico 3.0** e ai decreti **FER X**.

### **Art. 3 CORRISPETTIVO DEI SERVIZI**

Il corrispettivo per il servizio di redazione delle Diagnosi Energetiche sarà basato su di un listino di riferimento in base alle caratteristiche degli edifici, principalmente dimensioni delle superfici e caratteristiche dell'immobile in base alla complessità strutturale ed impiantistica.

### **Art. 4 DURATA E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO**

La durata massima dell'accordo quadro è stabilita in 48 mesi.

L'importo complessivo presunto è pari a € 132.000,00 IVA esclusa, senza obbligo di affidamento minimo.

## **Art. 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

### **5.1 Requisiti di carattere generale**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché nelle ulteriori ipotesi rilevanti ai sensi degli artt. 96 e 98 per quanto compatibili;
- di non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- di non versare, nei confronti della società procedente, in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- essere in regola, ai sensi della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di applicare, ai propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore (indicando quale) e di agire, nei loro confronti, e nei confronti degli altri soggetti impiegati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nel rispetto degli obblighi contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto stesso;
- che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, D. Lgs. 81 del 2008;
- l'insussistenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità degli incarichi previste dal "Codice di comportamento dei dipendenti della SAT scarl vigente, nonché di rispettare le norme comportamentali e anticorruzione previste dai Codici della società;

### **5.2 Requisiti di idoneità tecnico/professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023)**

- iscrizione all'Albo Nazionale dei soggetti privati abilitati e/o certificazione professionale;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo Registro dello Stato di appartenenza, con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

### **5.3 Requisiti di capacità economica/finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)**

Possesso di un fatturato in ambito della presente Manifestazione di Interesse, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti alla data del presente documento, almeno pari ad € 240.000,00 IVA esclusa (Voce A1 del Conto Economico);

### **5.4 Requisiti di capacità tecnico/professionale (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023)**

Avere svolto servizi legati a diagnosi energetiche finalizzate a progetti di risparmio energetico negli ultimi 10 anni alla data di pubblicazione del presente avviso per almeno un numero di 3 diagnosi/anno.

## **Art. 6 MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

La società non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura.

La società si riserva, la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

La società si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **Art. 7 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, esclusivamente attraverso la Piattaforma dedicata, utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" allegato all'avviso in oggetto.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti dei soggetti dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Gli operatori economici devono inviare, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 17 febbraio 2026, esclusivamente tramite Piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link <https://satscarl.traspare.com>

### **Art. 8 AGGIUDICAZIONE**

Ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse in modo corretto, verrà trasmessa la richiesta di offerta. Sarà facoltà della stazione appaltante richiedere documentazione comprovante le dichiarazioni presentate.

L'affidamento diretto avverrà in seguito, previa valutazione della congruità economica dell'offerta.

### **Art. 9 RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso tramite mail [appalti@satservizi.eu](mailto:appalti@satservizi.eu) o tramite PEC [amministrazione@cert.satservizi.eu](mailto:amministrazione@cert.satservizi.eu) o tramite Piattaforma Traspare

### **Art. 10 PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della società SAT scarl <https://www.satservizi.eu> e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art. 2 comma 2 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

IL RUP