

## **CURRICULUM VITAE**

### **Massimo Grandi**

Data di nascita: 10 giugno 1971  
Luogo di nascita: Torino  
Nazionalità: italiana  
Stato civile: coniugato  
Indirizzo studio: Via Leinì n 4 - 10036 Settimo Torinese  
Telefono/ Fax: +39 011 800 51 57  
Cellulare +39 335 52 39 401  
E-mail: grandi@strosselli.it  
Codice fiscale: GRN MSM 71H10 L219H  
P.IVA: 06867300011  
Iscrizione Collegio Geometri Torino al n° 6955

## **ESPERIENZE FORMATIVE**

**Marzo 2020** Corso agg. Amministratore condominiale

**Marzo 2019** Corso agg. Amministratore condominiale

**Gennaio 2018** Corso DOCFA e pratiche catastali

**Dicembre 2017** Corso Bim nella progettazione edificio

**Dicembre 2017** Corso di valutazione immobiliare

**Febbraio 2017** Corso Contabilizzazione calore e termoregolazione

**Settembre 2014** Corso agg. sulle successioni

**Maggio 2013** Corso di amministrazione immobiliare

**Marzo 2009:** Seminario in PREGEO 10 con approfondimento sulla procedura di aggiornamento ed approvazione automatica del catasto fabbricati.

**Marzo 2009:** Seminario in DOCFA con approfondimento sulla procedura di aggiornamento ed approvazione automatica del catasto fabbricati.

**Marzo 2007:** Corso di specializzazione finalizzato all' uso del programma PREGEO 9.

**Dicembre 2007:** Corso di specializzazione di 15 ore in acustica della progettazione.

**Dicembre 1998:** Corso di specializzazione di 120 ore sulla sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ex art.10 com.2 e 19 del D.Lgs.494/96 presso il collegio Geometri di Torino e Provincia.

**Febbraio 1995:** Abilitazione alla professione di Geometra libero professionista della Provincia di Torino con matricola n. 6955 conseguita presso l'istituto tecnico A. Aalto.

**Luglio 1991:** diploma di Maturità Geometra conseguito presso l'istituto Offidani di Torino.

## **ATTIVITA' PROFESSIONALE**

**Dal 2012** lo studio si occupa di Amministrazioni e gestioni patrimoniali, al oggi si gestiscono due comprensori immobiliari in Torino e Revigliasco e 11 condomini in Torino e prima cintura.

**2020** - Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione delle unità immobiliari in Settimo T.se TO Via Marzabotto 9.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2020** - Rilievo planoaltimetrico e profili rete fognaria complesso industriale - Moncalieri  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2019** – Condominio via Leinì 1-3 Settimo T.se studio di riqualificazione progetto, capitolato, computo.

**2019** – Rilievo planoaltimetrico centro sportivo Robilant - Torino

**2019** - Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione con rimozione di materiale contenente amianto del fabbricato con sito in Settimo T.se TO c.so Piemonte 10.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2019** – Incarico di supervisore tecnico opere civili – realizzazione impianto Fotovoltaico in Volpiano (imp. Volpiano 1 e 2 da 18 MW) Impianto Eni

**2018** - Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione del fabbricato sito in Settimo T.se TO Via Marchisone 4.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2018** - Progetto di sanatoria edilizia Immobile sito in Settimo T.se (TO) – Via Monviso 26.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2018** – Variazioni catastali per conto Arch. Tafuri Luigi Andrea per immobili siti in Milano, Torino, Segrate

**2018** - Progetto di ristrutturazione edilizia delle unità immobiliari site in Torino (TO) – Via Gramsci 7,  
Piano Terzo,  
Piano Secondo,  
Piano Terzo,  
Piano Terreno,  
di proprietà della Banca Intermobiliare S.r.l.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2017** - Progetto di ristrutturazione edilizia demolizione e ricostruzione dei Immobile sito in Settimo T.se (TO) – Via Gribaudia snc.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2017** - Progetto di ristrutturazione edilizia dei locali siti in Torino (TO) – Via Amendola n 9, piano

Terreno, di proprietà della Banca Intermobiliare S.r.l.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2016** - Progetto di ristrutturazione edilizia demolizione e ricostruzione dei Immobili sito in Settimo T.se (TO) – Via Leinì 4.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2016**- Redazione tabelle millesimali e planimetrie e redazione regolamento di condominio - immobile in Torino via San Quintino 28.

**2015** - Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione unità immobiliare commerciale sito in Venaria via Mascagni 12.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2016** – Variazioni catastali intero immobile in Torino C.so Emilia 6 – Fondo di Previdenza Mario Negri.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2016** – Redazione tabelle millesimali e planimetrie immobile in Milano via Paolo da Cannobio 8

**2015** – Rilievo planoaltimetrico e frazionamento e variazione catastale, suddivisione patrimoniale in Canelli via Buenos Aires

**2015** - Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione del fabbricato sito in Settimo T.se TO VIA Puccini 5.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2015** – Variazioni catastali intero immobile in Milano via Paolo da Cannobio 8  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2014** – Rilievo planimetrico e variazioni catastale con individuazione delle proprietà oggetto di decreto di trasferimento – Via Accademia Albertina 33, piano terreno e interrato, di proprietà della Banca Intermobiliare S.r.l.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2014** - Progetto di ristrutturazione edilizia dei locali siti in Torino (TO) – Via Buozzi n° 6, piano secondo, di proprietà della Banca Intermobiliare S.r.l.  
Committente: Privato  
Incarico: tecnico

**2013** – Collaborazione Progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria realizzazione sovrastruttura stradale flessibile su strada vicinale da Pescarito al Molino in San Mauro Torinese.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2013** - Progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in San Mauro Torinese corso Lombardia n 75 – rifacimento copertura.  
Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2012** - Rilievi planoaltimetrici, verifica scavi e tracciamento per edificio commerciale in Torino via Cigna

**2012** – Rinnovo AIA – fabbricato industriale Strada Cebrosa 114

**2012** – Redazione tabelle millesimali e planimetrie – Prop. Symphonia Milano

**2011** – Rilievi planoaltimetrici e frazionamenti in Beinasco (Agosto) – Fondo Margot

**2011** – Rilievi planoaltimetrici e in Alessandria comune Bergamasco (realizzazione imp. Fv 714 kw) (Gennaio)

**2010** – Rilievi planoaltimetrici e frazionamenti in Savona (Dicembre),

**2010: Marzo** – Progettazione e direzione lavori ampliamento fabbricato industriale sito in San Mauro T.se (TO) c.so Piemonte 10.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2009: Aprile** – Progettazione e direzione lavori ampliamento fabbricato industriale uso ricovero mezzi sito in Settimo T.se (TO) – Strada Cebrosa n° 114.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2009: Gennaio** – Acquisizione reliquato stradale dalla Provincia di Torino.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2008: Maggio** – Progetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso fabbricato sito in Settimo T.se (TO) – Via Boccaccio n° 26

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2008: Marzo** – Pratica catastale immobile sito in Milano (MI) – via Paolo da Cannobio con variazione di destinazione.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2008: Marzo** – Variazioni catastali per dismissione patrimonio immobiliare degli stabili siti in Milano e provincia facenti capo al Fondo di Previdenza Mario Negri.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2008: Gennaio** – Rilievo planoaltimetrico con strumentazione satellitare GPS Topcon GR3 della rete fognaria del consorzio Pescarito Industriale di San Mauro Torinese e successiva elaborazione dati.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2007: Dicembre** – Prestazioni professionali eseguite per i locali della Banca Intermobiliare sita in Torino via Gramsci n° 7, consistenti nella redazione delle tabelle millesimali dello stabile, redazione del Regolamento di Condominio e delle planimetrie descrittive.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2007: Dicembre** – Rilievo plano altimetrico con strumentazione GPS del terreno sito in Salice Talentino (Lecce) per la realizzazione di Parco Fotovoltaico – 11 ha.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2007: Maggio** – Ristrutturazione edilizia ed ampliamento con recupero abitativo del sottotetto dell'immobile sito in Settimo T.se (TO) – Via Ariosto n° 50/b.

Committente: Privato

Incarico: tecnico

**2007: Marzo** – Redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento dei fabbricati Enel in Pinerolo, Caluso e Viù – Borgo Fucine.

Committente: Privato

Incarico: tecnico

**2007: Febbraio** – Progetto di ristrutturazione edilizia e cambio della destinazione d'uso dei locali siti in Torino (TO) – Via Buozzi n° 6, piano terzo, di proprietà della Banca Intermobiliare S.r.l.

Committente: Privato

Incarico: tecnico

**2006: Novembre** – Rilievo planoaltimetrico ed aggiornamento catastale di terreno in San Michele Prazzo (Cuneo)

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2006: Ottobre** – P.E.C. a destinazione commerciale in Leinì (TO) – Via Caselle, opere di urbanizzazione dell'area P2/1 del P.R.G.C. e redazione piano di manutenzione.

Committente: Privato

Incarico: tecnico

Importo lavori: € 501.400,00

**2006: Febbraio** – Rilievo planoaltimetrico e strutturale edificio industriale e progetto opere di urbanizzazione in Grignasco (No).

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2006: Gennaio** - Progetto di recupero di rustico stabile di via Monviso 1 Settimo T.se.

Committente: Privato

Incarico: Progettista e direttore lavori

Importo lavori: € 180.000

**2005: Novembre** – Rilievo planoaltimetrico viale Torino e Parco della Rimembranza in Villanova d'Asti.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2005: Ottobre** – Progetto, direzione lavori e assistenza tecnica con la Commissione di vigilanza dell'Asl1 e dello Spresal per l'adeguamento locali siti in Torino via Giordana 2. Centro di fisiokinesi GiordanaDUE.

Committente: Privato

Incarico: Tecnico

**2005: Febbraio** - Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per lo stabile di via Monterosa n° 15 Settimo T.se.

Committente: Privato

Incarico: Progettista e direttore lavori

Importo lavori: € 600.000

**2004: Maggio** - Progetto e direzione lavori per ristrutturazione stabile via Schiapparelli n° 17 Settimo T.se.

Committente: Privato  
Incarico: Progettista e direttore lavori  
Importo lavori: € 150.000

**2003: Dicembre** – Prestazioni professionali eseguite per i locali della Banca Intermobiliare sita in Torino via Gramsci n° 7, consistenti nel rilievo planimetrico delle aree d'intervento, progetto opere edili direzione lavori e redazione pratiche comunali

Committente: Privato  
Incarico: Progettista  
Importo lavori: 200.000€

**2003: Dicembre** – Redazione pratica Provinciale per il conseguimento dell'autorizzazione allo scarico della fognatura del Consorzio Pescarito.

Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2003: Luglio** – Rilievo planoaltimetrico il località Revigliasco con individuazione dei confini eseguito con strumentazione elettronica Top Con GPT 2005

Committente: Privato  
Incarico: Topografico

**2003: Luglio** – Progetto di allaccio fognario finalizzato alla concessione allo scarico di acque industriali in fognatura .

Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2003: Gennaio – Dicembre** – Dismissione patrimonio immobiliare caduto in eredità.

Committente: Privato  
Incarico: Amministratore, procuratore  
Importo lavori: 2.500.000 €

**2003: Marzo** - Rilievo planimetrico delle aree site in La Spezia, Ciriè, Favria di proprietà ENEL eseguite con strumentazione elettronica.

Committente: Privato  
Incarico: Tecnico topografico

**2003: Marzo** - Redazione planimetria generale della fognatura consortile Consorzio Pescarito

Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2002: Novembre** – Redazione regolamenti di condominio di due stabili in Torino

Committente: Privato  
Incarico: Tecnico

**2002: Maggio** – Gestione di dismissioni patrimoniali di beni caduti in eredità.

Committente: Privato  
Incarico: : Amministratore, procuratore

**2001: Settembre** – Rilievo planimetrico e restituzione grafica a San Mauro T.se -

Committente: Privato  
Incarico: Topografo, tecnico rilevatore e restituzione grafica

**2001: Gennaio** – Amministrazione condominiale e di proprietà immobiliari in locazione.

Committente: Privato  
Incarico: Amministratore, procuratore

**1999: Novembre** – Progetto e direzione lavori stabile via Vespucci n° 4.

Committente: Privato

Incarico: Progettista e direttore lavori  
Importo lavori: £ 200.000.000

**1997: Marzo** – Rilievo piano altimetrico stazione di servizio Agip ( autostrada Milano – Genova)  
Committente: Privato  
Incarico: Topografo

#### **DOTAZIONI TECNOLOGICHE**

- **Stazione totale TOPCON 2005** con distanziometro ottico elettronico ad onde e laser;
- **Ricevitore satellitare GPS GR 3 con controller FC 200;**
- Elaborazione dati con software Geotop **MERIDIANA;**
- Restituzione grafica computerizzata con tecnica di raddrizzamento digitale software Geotop **PHOTOMETRIC;**
- Rilievo di interni con metro laser Disto classic5 a della Leica.

Dal 2000 lo Studio Tecnico Grandi Massimo confluisce in Studio Tecnico Rosselli, struttura polivalente in ambito edile, impiantistico civile e industriale sia termico che elettrico, sicurezza cantieri, con sede in Settimo Torinese – Via F.lli Rosselli n. 7.

Dal 2018 ci si è trasferiti nella nuova sede di via Leinì n° 4.

Geom. GRANDI Massimo